



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

Číslo jednání: JedNZ3-10/2016

Datum jednání: 13.01.2016

3) Program jednání (USN-Z3-173/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m²
9. Prodej pozemku st.p.č. 156 o výměře 235 m² ve vlastnictví města Nepomuk majitelům bytů v bytovém domě č.p. 454 na pozemku p.č. 156 v k. ú. Klášter u Nepomuka
10. Prodej pozemků ve vlastnictví města Nepomuk pod garážemi jiných vlastníků v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) za 150 Kč/m² vč. DPH
11. Směna pozemku p.č.594/87 o výměře 524 m² v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk za pozemek p.č. 594/95 o výměře 19 m² v k. ú. Nepomuk s doplatkem 600 Kč/m² vč. DPH městu Nepomuk
12. Majetkové vypořádání pozemků v lokalitě kruhového objezdu „U Sokolovny“ v k. ú. Nepomuk
13. Platnost cen pozemků schválených ZMN před 1. 1. 2016 pro dané lokality v k. ú. Nepomuk, Dvorec a Klášter u Nepomuka v souvislosti se změnou legislativy od 1. 1. 2016 týkající se DPH
14. Novela jednacího řádu městského zastupitelstva
15. Dotační programy města Nepomuk pro rok 2016
16. Komunitní dům pro seniory Dvorec
17. Víceúčelový sportovní areál Nepomuk a územní studie na lokalitu pod Vinicí
18. 12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015
19. Různé a diskuse
20. Závěr



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-174/2016)

Volí

Návrhovou komisi ve složení : předseda PhDr. Pavel Kroupa, členové Mgr. Marek Baroch a Václav Kovář

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení : Václav Novák , Ing. Pavel Jiran

5) Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-175/2016)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

6) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-176/2016)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady

7) Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-177/2016)

Bere na vědomí

Zprávu z jednání Finančního výboru



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

8) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m² (USN-Z3-178/2016)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Miroslavem Minaříkem na byt v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 12, o velikosti 0+1, celková plocha 31,62 m² za cenu platnou pro rok 2019 ve výši 292 404,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 182 404,- Kč je splatný do 30.11.2019. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Prodej pozemku st.p.č. 156 o výměře 235 m² ve vlastnictví města Nepomuk majitelům bytů v bytovém domě č.p. 454 na pozemku p.č. 156 v k. ú. Klášter u Nepomuka (USN-Z3-179/2016)

Schvaluje

- 1) Prodej **podílu 6316/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovu bytu č. 454/7 v bytovém domě č. p. 454 **Soně Skyvové** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Prodej **podílu 6316/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovu bytu č. 454/4 v bytovém domě č. p. 454 **Milanu Krejčímu** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 3) Prodej **podílu 5859/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovu bytu č. 454/11 v bytovém domě č. p. 454 **manželům Antonínu a Anně Langerovým** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 4) Prodej **podílu 6329/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovu bytu č. 454/6 v bytovém domě č. p. 454 **manželům Blaženě a Josefu Šebelovým** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

- 5) Prodej **podílu 5859/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovi bytu č. 454/5 v bytovém domě č. p. 454 **Miluši Kubíkové** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 6) Prodej **podílu 6329/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovi bytu č. 454/3 v bytovém domě č. p. 454 **Josefu Duškovi** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 7) Prodej **podílu 5859/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovi bytu č. 454/2 v bytovém domě č. p. 454 **Marcelu Hochmutovi** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 8) Prodej **podílu 6316/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovi bytu č. 454/1 v bytovém domě č. p. 454 **Ing. Marcele Šroubkové** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 9) Prodej **podílu 6316/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovi bytu č. 454/10 v bytovém domě č. p. 454 **Martinu Němečkovi** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 10) Prodej **podílu 6329/74016** ze st. pozemku č. 156 o celkové výměře 235 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka ve vlastnictví města Nepomuk vlastníkovi bytu č. 454/9 v bytovém domě č. p. 454 **Dagmar Čečilové** za 1 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

10) Prodej pozemků ve vlastnictví města Nepomuk pod garážemi jiných vlastníků v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) za 150 Kč/m² vč. DPH (USN-Z3-180/2016)

Schvaluje

- 1) Prodej pozemku pod garáží st.p.č. **179** o výměře 19 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) vlastníkům garáže manželům **Ivetě a Zdeňkovi Flajšmanovým** za 150 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Prodej pozemku pod garáží st.p.č. **232** o výměře 19 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) vlastníkům garáže manželům **Blaženě a Josefu Šebelovým** za 150 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 3) Prodej pozemku pod garáží st.p.č. **213** o výměře 18 m² v k. ú. Klášter u Nepomuka (ul. Družstevní) vlastníkům garáže manželům **Pavlovi a Miladě Michálkovým** za 150 Kč/m² vč. DPH. Poplatníka daní určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

11) Směna pozemku p.č.594/87 o výměře 524 m² v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk za pozemek p.č. 594/95 o výměře 19 m² v k. ú. Nepomuk s doplatkem 600 Kč/m² vč. DPH městu Nepomuk (USN-Z3-181/2016)

Schvaluje

Směnu pozemku p.č. 594/87 o výměře 524 m² v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk za pozemek p.č. 594/95 o výměře 19 m² v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví manželů Martina a Marty Benediktových s doplatkem 600 Kč/m² včetně DPH městu Nepomuk. Poplatníka daní (DPH, daň z nabytí nemovitých věcí, daň z nemovitosti) určují platné právní předpisy. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí plátce doplatku. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

12) Majetkové vypořádání pozemků v lokalitě kruhového objezdu „U Sokolovny“ v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-182/2016)

Schvaluje

Bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje (PK), se sídlem Škroupova 18, Plzeň 306 13, IČO: 72053119, s právem hospodaření s majetkem PK pro příspěvkovou organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic, do vlastnictví města Nepomuk, a to pozemků:

- parc. č. 1568/1 o výměře 2 079 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1568/6 o výměře 176 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1568/9 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1568/10 o výměře 150 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1569/6 o výměře 197 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1569/9 o výměře 41 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na LV č. 2081 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Schvaluje

Bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví města Nepomuk, IČO: 00256986, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 325/78 o výměře 103 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 349/13 o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1534/8 o výměře 80 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1569/4 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová

Ruší

Usnesení Zastupitelstva města Nepomuk ze dne 19. 12. 2013 č. jednání JedNZZ-22/2013, č. usnesení USN-Z2-432/2013 ve znění:

„Schvaluje směnu pozemků p.p.č. 1568/10 o výměře 150 m², 1568/9 o výměře 18 m², 1568/6 o výměře 176 m², 1568/1 o výměře 2079 m², 1569/9 o výměře 41 m² a 1569/6 o výměře 197 m² v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví Plzeňského kraje (PK) s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro správu a údržbu silnic PK, za pozemky p.p.č. 349/13 o výměře 23 m², 325/78 o výměře 103 m², 1534/8 o výměře 80 m² a 1569/4 o výměře 14 m² v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk darováním – bez doplatku“.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

13) Platnost cen pozemků schválených ZMN před 1. 1. 2016 pro dané lokality v k. ú. Nepomuk, Dvorec a Klášter u Nepomuka v souvislosti se změnou legislativy od 1. 1. 2016 týkající se DPH (USN-Z3-183/2016)

Schvaluje

- 1) Platnost cen pozemků schválených Zastupitelstvem města Nepomuk (ZMN) u jednotlivých případů k prodeji či nákupu před 1. 1. 2016, které nebyly dosud realizovány kupní nebo směnnou smlouvou i pro období po 1. 1. 2016 jako cen včetně DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.
- 2) Platnost cen pozemků schválených ZMN v některých lokalitách v k. ú. Nepomuk, Dvorec, Klášter u Nepomuka k prodeji, směně či nákupu před 1. 1. 2016 i po 1. 1. 2016 jako cen včetně DPH (např. lokalita vedle elektrárny, pozemky pod garážemi jiných vlastníků, apod.). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

14) Novela jednacího řádu městského zastupitelstva (USN-Z3-184/2016)

Schvaluje

Jednací řád Zastupitelstva města Nepomuk, který je přílohou tohoto usnesení. Tento Jednací řád nahrazuje Jednací řád schválený zastupitelstvem města Nepomuk 18.12.2014, který tímto pozbývá platnosti. Plnění usnesení zajistí Pavel Kroupa.

15) Dotační programy města Nepomuk pro rok 2016 (USN-Z3-185/2016)

Schvaluje

Pravidla dotačních programů města Nepomuku pro rok 2016:

1. Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže
2. Podpora kulturních akcí
3. Podpora sportovních akcí
4. Podpora činnosti neziskových organizací
5. Obnova historického jádra města Nepomuku

Plnění usnesení zajistí Pavel Kroupa.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

16) Komunitní dům pro seniory Dvorec (USN-Z3-186/2016)

Bere na vědomí

Podání žádosti o poskytnutí dotace z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj v rámci podprogramu 117D0640 „Podporované byty „ pro rok 2016 – dotační titul č. 3 – Komunitní dům seniorů. Název projektu : “B.j. 17 PB-KoDuS Nepomuk“.

Schvaluje

Předfinancování a kofinancování projektu z rozpočtu města Nepomuku : a) Předfinancování projektu ve výši 100 % z rozpočtu města Nepomuku , b) Minimální kofinancování ve výši vlastního podílu spolufinancování , předpoklad získání dotace ve výši max. 600 000 Kč na jeden byt.

Souhlasí

S realizací výše uvedeného projektu a se zajištěním udržitelnosti všech výstupů projektu na dobu minimálně po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného byt. Plnění usnesení zajistí Josef Silovský.

17) Víceúčelový sportovní areál Nepomuk a územní studie na lokalitu pod Vinicí (USN-Z3-187/2016)

Bere na vědomí

Zadání územní studie na lokalitu Pod Vinicí.

Připravovanou smlouvu o výpůjčce na pozemky pod víceúčelovým sportovním areálem v Nepomuku

Záměr FK Nepomuk, IČO : 49 18 25 87 se sídlem Nádražní 402 , 335 01, předložit žádost o dotaci na realizaci uvedeného projektu v rámci programu 133 510 – Podpora státního sportu na rok 2016 , vyhlášený Ministerstvem školství , mládeže a tělovýchovy ČR

Využití sportovního areálu sportovními a zájmovými spolky

Schvaluje

V případě, že žadatel FK Nepomuk uvedenou dotaci získá, s finanční spoluúčastí Města Nepomuk ve výši maximálně 1/3 předpokládané ceny projektu “Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku”, který bude součástí smlouvy o dílo uzavřené s realizátorem akce. Předpokládaná cena projektu “Rekonstrukce víceúčelového sportovního areálu v Nepomuku” činí 23.595.000 Kč.

Maximální výše dotace ze státního rozpočtu je 80% ceny projektu. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 13.1.2016

18) 12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (USN-Z3-188/2016)

Bere na vědomí

12. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 – příjmy činí 309 534 000 Kč a výdaje 336 186 910 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

19) Hasičská stříkačka (USN-Z3-189/2016)

Pověřuje

Radu Města Nepomuk podáním žádosti o dotaci na novou hasičskou CAS. Plnění usnesení zajistí Jiří Švec .

Ověřili:

V. Novák.....

P. Jíran.....

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk